LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

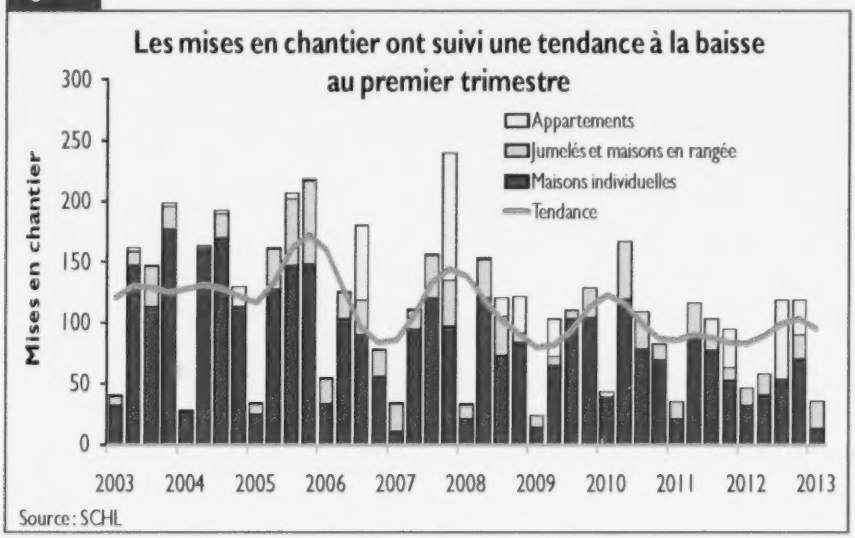
Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

## Marché du neuf

### Les mises en chantier de maisons individuelles ont été faibles au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, les mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2013 ont été moins nombreuses qu'à la période correspondante un an auparavant. L'écart s'explique par une diminution des mises en chantier de maisons individuelles. Après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, on constate également une baisse du nombre de logements commencés d'un trimestre à l'autre. En 2012, la tendance à la hausse des mises en chantier était principalement

Figure 1




Source : SCHL

**Table des matières**

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les habitations haut de gamme voient leur part de marché s'accroître

4 Cartes

7 Tableaux

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

attribuable aux mises en chantier d'appartements, qui varient beaucoup et qui n'ont pas lieu chaque trimestre à Peterborough. Aucun appartement n'a été commencé au cours des trois derniers mois. Plus de la moitié des logements commencés étaient des maisons en rangée. Au premier trimestre, pour la première fois en six ans, le nombre de mises en chantier de maisons en rangée a dépassé celui de maisons individuelles.

Aucun sous-marché n'a affiché une hausse des mises en chantier au premier trimestre de 2013 comparativement à l'année d'avant. Environ les trois quarts des habitations mises en chantier dans la RMR au cours du premier trimestre se trouvent dans la ville de Peterborough; c'est plus élevé que la moyenne historique de deux tiers. Une plus grande part de l'activité de construction a été observée dans la ville de Peterborough, où la majorité des logements commencés étaient des maisons en rangée. Les ensembles résidentiels de haute densité sont surtout bâtis dans le plus grand sous-marché de la RMR de Peterborough.

Plus de 50 % des maisons individuelles achevées se sont vendus entre 250 000 $ et 350 000 $. Cependant, ce pourcentage a baissé comparativement au premier trimestre de 2012. Une part accrue d'habitations neuves se sont vendues à 350 000 $ ou plus durant les mois de janvier à mars. Par conséquent, le prix moyen des maisons individuelles neuves a progressé en glissement annuel.

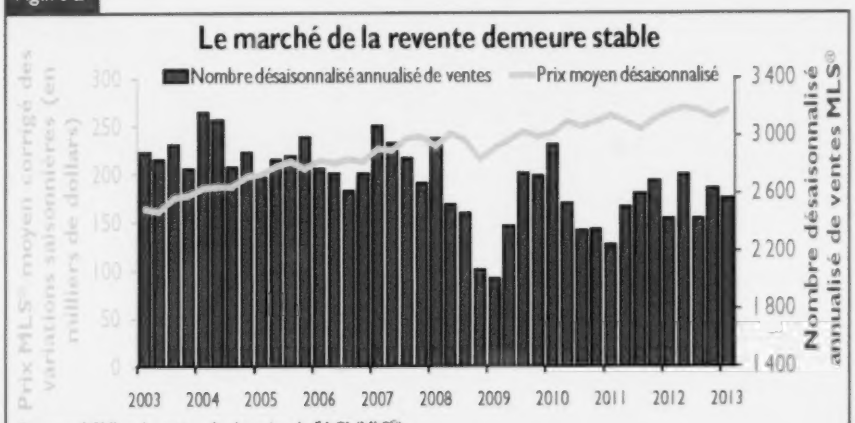
# Marché de la revente

## Les prix des logements ont rebondi grâce à la stabilité de la demande

Les ventes de propriétés inscrites sur le réseau MLS® dans la RMR de Peterborough n'ont pas changé d'une année à l'autre au premier trimestre. Après correction des variations saisonnières, les ventes de logements existants ont légèrement régressé en regard du trimestre précédent. Si le rythme des ventes observé au premier trimestre se maintient durant toute l'année, le volume annuel des ventes sera semblable à celui de 2012. La demande de logements existants est demeurée stable à Peterborough.

Les nouvelles inscriptions ont évolué de façon différente que les ventes, baissant à un niveau 11 % inférieur à celui du premier trimestre de l'an dernier. En données désaisonnalisées, le nombre de nouvelles inscriptions a diminué plus que celui des ventes, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions a augmenté pour s'établir à 56 %. Le marché de la revente est demeuré équilibré, c'est-à-dire qu'il était autant à l'avantage des vendeurs que des acheteurs. Le repli des nouvelles inscriptions est en partie attribuable à la réduction des prix constatée au quatrième trimestre de 2012. La stabilité de la demande de logements, conjuguée au fléchissement des nouvelles inscriptions, a exercé des pressions à la hausse sur les prix. Ainsi, le prix désaisonnalisé a rebondi par rapport aux trois mois précédents. Le prix moyen des propriétés vendues à Peterborough durant le premier trimestre par l'entremise du MLS® s'est accru d'environ 6 % en regard de la même période l'an dernier.

Figure 2



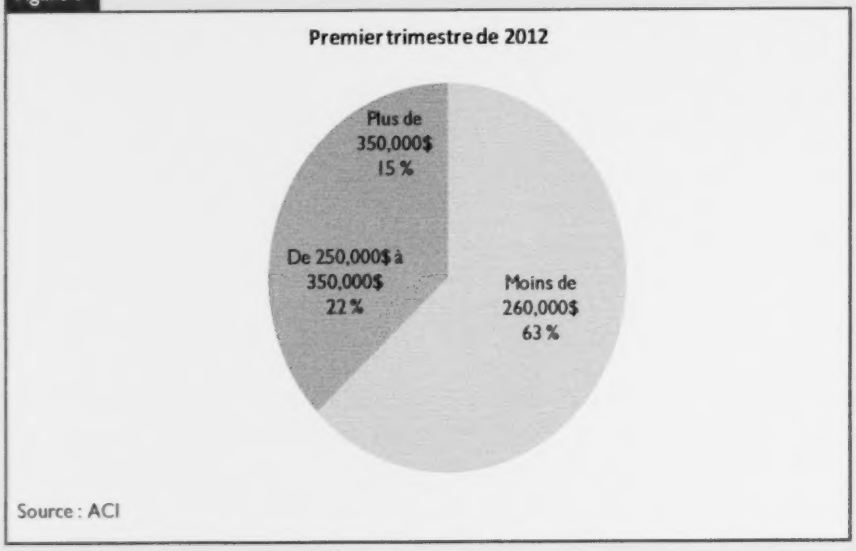

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Note : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par 4 pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des variations saisonnières. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

## Les habitations haut de gamme voient leur part de marché s'accroître

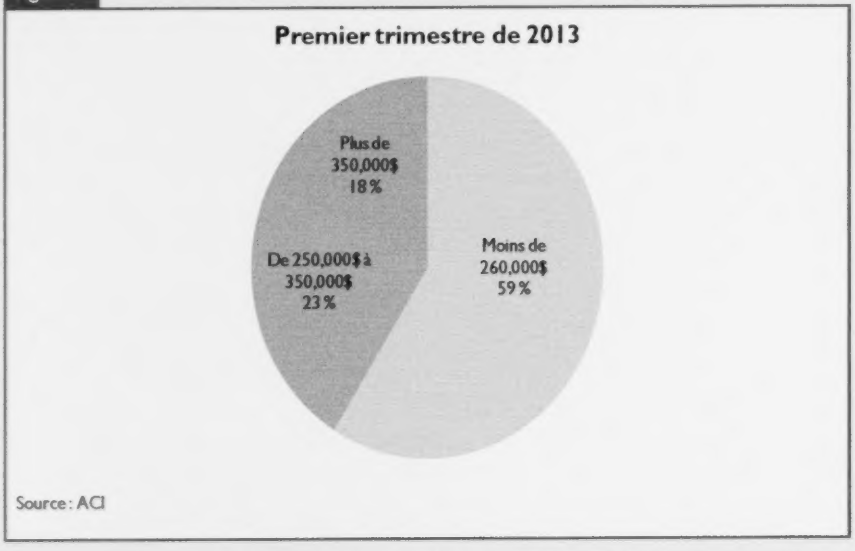
Du début de janvier à la fin de mars, la proportion d'habitations qui se sont vendues à un prix égal ou supérieur à 350 000 $ a crû dans le marché de la revente comparativement à pareille époque un an auparavant. Les logements vendus pour une somme de 260 000 $ ou moins ont représenté une part moins importante des ventes durant les trois premiers mois de 2013. Aucune variation notable n'a été enregistrée dans les logements de 260 000 $ à 350 000 $. Le changement dans la répartition des ventes semble indiquer que les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur ont été le moteur de l'intensification des ventes de logements au premier trimestre de 2013.

Figure 3




Source : ACI

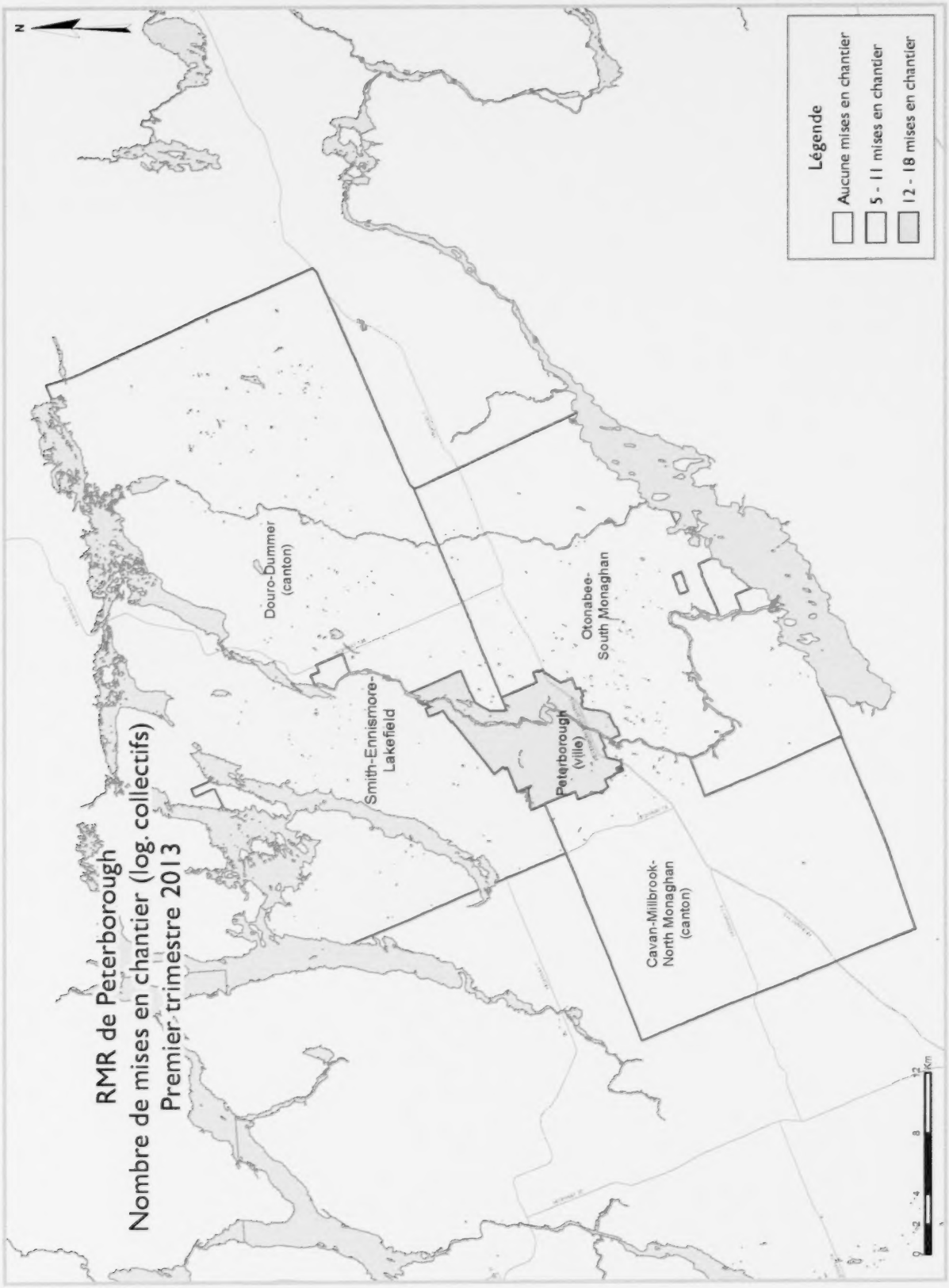
Figure 4

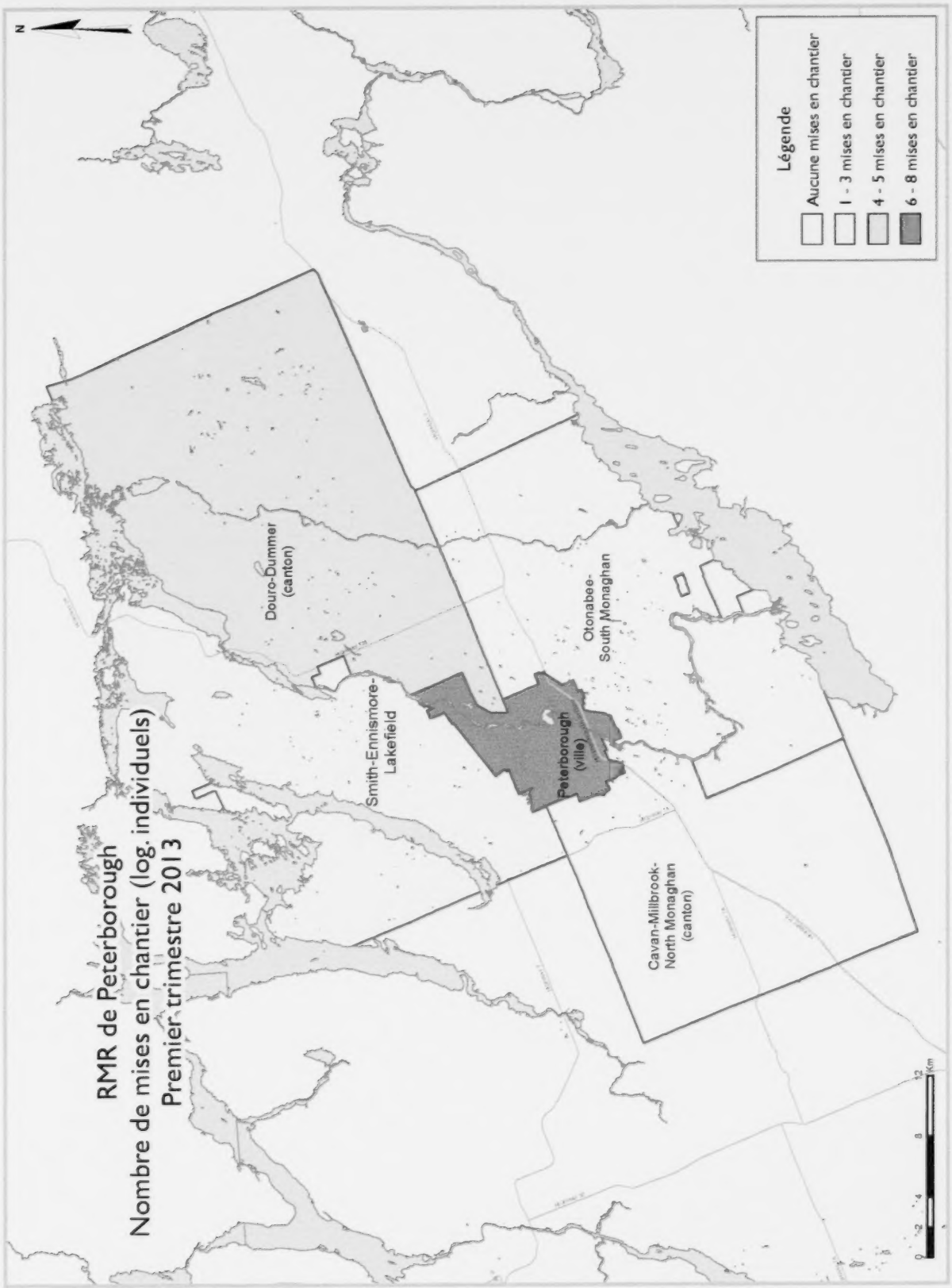


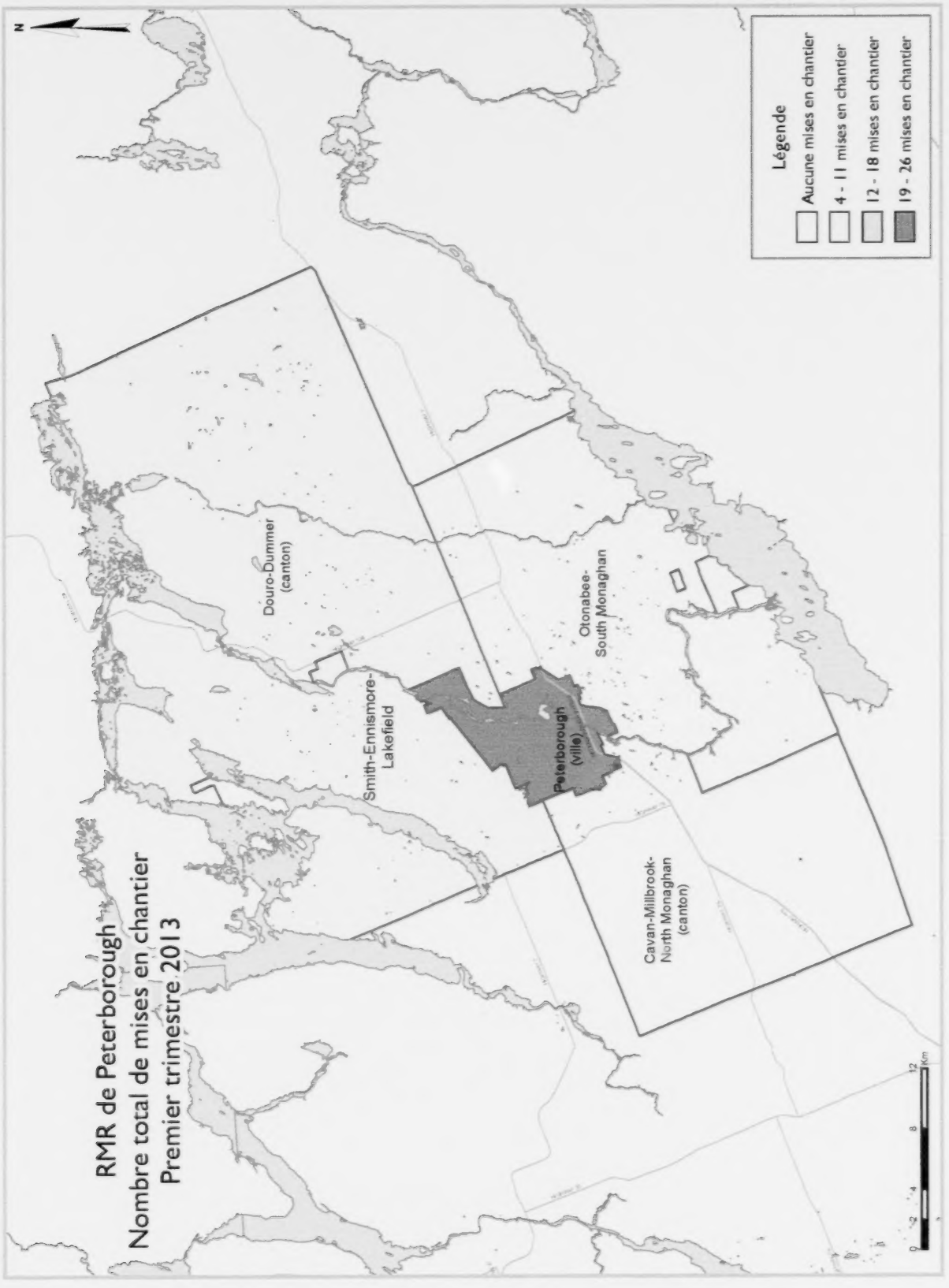

Source : ACI

Les propriétaires souhaitant passer à une habitation d'un cran supérieur font généralement partie du groupe des 45 à 64 ans. D'après les données du dernier recensement, la proportion de la population de Peterborough âgée de 45 à 64 a augmenté. La stabilité et la croissance de l'emploi à temps plein dans ce groupe d'âge au cours des deux derniers trimestres ont soutenu l'essor de la demande d'habitations haut de gamme. Les gains d'avoir propre foncier découlant de l'augmentation constante des prix ainsi que les taux hypothécaires exceptionnellement bas se sont avérés favorables aux personnes optant pour une propriété d'un cran supérieur. En outre, les acheteurs des régions où les logements se vendent plus cher peuvent acquérir à Peterborough une habitation de même taille ou plus grande que leur résidence actuelle à un prix inférieur.

L'emploi à temps plein chez les accédants à la propriété, qui sont typiquement âgés de 25 à 44 ans, a subi de grandes variations. Dans la RMR de Peterborough, les accédants à la propriété ont tendance à acheter une habitation dont le prix se situe dans les deux autres fourchettes de prix.


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough**
**Premier trimestre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 13 | 0 | 5 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| T1 2012 | 32 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Variation en %** | **-59,4** | **s.o.** | **-16,7** | **s.o.** | **100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **-23,4** |
| Cumul 2013 | 13 | 0 | 5 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Cumul 2012 | 32 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Variation en %** | **-59,4** | **s.o.** | **-16,7** | **s.o.** | **100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **-23,4** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 150 | 0 | 9 | 0 | 60 | 60 | 10 | 60 | 349 |
| T1 2012 | 153 | 0 | 23 | 0 | 44 | 30 | 0 | 18 | 268 |
| **Variation en %** | **-2,0** | **s.o.** | **-60,9** | **s.o.** | **36,4** | **100,0** | **s.o.** | ****** | **30,2** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 52 | 0 | 14 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| T1 2012 | 45 | 2 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| **Variation en %** | **15,6** | **-100,0** | **7,7** | **s.o.** | ****** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **20,6** |
| Cumul 2013 | 52 | 0 | 14 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| Cumul 2012 | 45 | 2 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| **Variation en %** | **15,6** | **-100,0** | **7,7** | **s.o.** | ****** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **20,6** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | s.o. | s.o. | 7 |
| T1 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Variation en %** | ****** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **0,0** | **-50,0** | **s.o.** | **s.o.** | **40,0** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 50 | 0 | 16 | 0 | 10 | 1 | s.o. | s.o. | 77 |
| T1 2012 | 45 | 0 | 13 | 0 | 2 | 1 | s.o. | s.o. | 61 |
| **Variation en %** | **11,1** | **s.o.** | **23,1** | **s.o.** | ****** | **0,0** | **s.o.** | **s.o.** | **26,2** |
| Cumul 2013 | 50 | 0 | 16 | 0 | 10 | 1 | s.o. | s.o. | 77 |
| Cumul 2012 | 45 | 0 | 13 | 0 | 2 | 1 | s.o. | s.o. | 61 |
| **Variation en %** | **11,1** | **s.o.** | **23,1** | **s.o.** | ****** | **0,0** | **s.o.** | **s.o.** | **26,2** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Premier trimestre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 8 | 0 | 5 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T1 2012 | 14 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T1 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T1 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T1 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T1 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 13 | 0 | 5 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| T1 2012 | 32 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 77 | 0 | 9 | 0 | 55 | 60 | 10 | 41 | 252 |
| Q1 2012 | 64 | 0 | 23 | 0 | 44 | 30 | 0 | 18 | 179 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| T1 2012 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T1 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 32 |
| Q1 2012 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 18 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Q1 2012 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 150 | 0 | 9 | 0 | 60 | 60 | 10 | 60 | 349 |
| Q1 2012 | 153 | 0 | 23 | 0 | 44 | 30 | 0 | 18 | 268 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 24 | 0 | 14 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| Q1 2012 | 33 | 2 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T1 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T1 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Q1 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Q1 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 52 | 0 | 14 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| Q1 2012 | 45 | 2 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | s.o. | s.o. | 7 |
| Q1 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T1 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T1 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Q1 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Q1 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | s.o. | s.o. | 7 |
| Q1 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | s.o. | s.o. | 5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Premier trimestre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 22 | 0 | 14 | 0 | 10 | 1 | s.o. | s.o. | 47 |
| Q1 2012 | 33 | 0 | 13 | 0 | 2 | 1 | s.o. | s.o. | 49 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| T1 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| T1 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Q1 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 23 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 25 |
| Q1 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q1 2013 | 50 | 0 | 16 | 0 | 10 | 1 | s.o. | s.o. | 77 |
| Q1 2012 | 45 | 0 | 13 | 0 | 2 | 1 | s.o. | s.o. | 61 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 197 | 0 | 18 | 0 | 28 | 30 | 10 | 60 | 343 |
| Variation en % | -17,6 | -100,0 | -50,0 | s.o. | 16,7 | 0,0 | s.o. | ** | -2,3 |
| 2011 | 239 | 4 | 36 | 0 | 24 | 30 | 0 | 18 | 351 |
| Variation en % | -21,9 | 100,0 | 33,3 | s.o. | -63,1 | s.o. | s.o. | ** | -13,1 |
| 2010 | 306 | 2 | 27 | 0 | 65 | 0 | 0 | 4 | 404 |
| Variation en % | 7,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | ** | s.o. | -100,0 | -86,7 | 8,9 |
| 2009 | 286 | 0 | 27 | 0 | 18 | 0 | 10 | 30 | 371 |
| Variation en % | -4,3 | s.o. | -15,6 | -100,0 | -60,9 | s.o. | 150,0 | -34,8 | -13,3 |
| 2008 | 299 | 0 | 32 | 1 | 46 | 0 | 4 | 46 | 428 |
| Variation en % | -7,7 | -100,0 | -31,9 | s.o. | -25,8 | -100,0 | s.o. | s.o. | -20,7 |
| 2007 | 324 | 2 | 47 | 0 | 62 | 105 | 0 | 0 | 540 |
| Variation en % | 14,5 | s.o. | -16,1 | s.o. | 59,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 23,6 |
| 2006 | 283 | 0 | 56 | 0 | 39 | 0 | 0 | 59 | 437 |
| Variation en % | -37,0 | s.o. | 51,4 | s.o. | 25,8 | s.o. | -100,0 | ** | -29,4 |
| 2005 | 449 | 0 | 37 | 0 | 31 | 0 | 98 | 4 | 619 |
| Variation en % | -4,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 55,0 | s.o. | ** | -81,0 | 20,4 |
| 2004 | 471 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 2 | 21 | 514 |
| Variation en % | 0,6 | s.o. | -100,0 | s.o. | -16,7 | s.o. | -80,0 | ** | -6,0 |
| 2003 | 468 | 0 | 39 | 0 | 24 | 0 | 10 | 3 | 547 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Premier trimestre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 8 | 14 | 0 | 2 | 18 | 13 | 0 | 0 | 26 | 29 | -10,3 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 1 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 20,0 |
| **Peterborough (RMR)** | 13 | 32 | 0 | 2 | 23 | 13 | 0 | 0 | 36 | 47 | -23,4 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 8 | 14 | 0 | 2 | 18 | 13 | 0 | 0 | 26 | 29 | -10,3 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 1 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 20,0 |
| **Peterborough (RMR)** | 13 | 32 | 0 | 2 | 23 | 13 | 0 | 0 | 36 | 47 | -23,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Premier trimestre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 |
| Peterborough (ville) | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 23 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Peterborough (ville) | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 23 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Premier trimestre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 |
| Peterborough (ville) | 13 | 20 | 13 | 9 | 0 | 0 | 26 | 29 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 1 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 |
| **Peterborough (RMR)** | 18 | 38 | 18 | 9 | 0 | 0 | 36 | 47 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - mars 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Peterborough (ville) | 13 | 20 | 13 | 9 | 0 | 0 | 26 | 29 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 1 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 |
| **Peterborough (RMR)** | 18 | 38 | 18 | 9 | 0 | 0 | 36 | 47 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Premier trimestre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | T1 2013 | T1 2012 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 24 | 33 | 0 | 2 | 24 | 16 | 0 | 0 | 48 | 51 | -5,9 |
| Cavan Monaghan TP | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 2 | ** |
| **Peterborough (RMR)** | 52 | 45 | 0 | 2 | 24 | 16 | 0 | 0 | 76 | 63 | 20,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 24 | 33 | 0 | 2 | 24 | 16 | 0 | 0 | 48 | 51 | -5,9 |
| Cavan Monaghan TP | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 2 | ** |
| **Peterborough (RMR)** | 52 | 45 | 0 | 2 | 24 | 16 | 0 | 0 | 76 | 63 | 20,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Table 3.2: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
## First Quarter 2013

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 |
| Peterborough City | 24 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough CMA** | 24 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Table 3.3: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
## January - March 2013

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 |
| Peterborough City | 24 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough CMA** | 24 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Table 3.4: Completions by Submarket and by Intended Market
## First Quarter 2013

| Submarket | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 | Q1 2013 | Q1 2012 |
| Peterborough City | 38 | 48 | 10 | 3 | 0 | 0 | 48 | 51 |
| Cavan Monaghan TP | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 2 |
| **Peterborough CMA** | 66 | 60 | 10 | 3 | 0 | 0 | 76 | 63 |

## Table 3.5: Completions by Submarket and by Intended Market
## January - March 2013

| Submarket | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 | YTD 2013 | YTD 2012 |
| Peterborough City | 38 | 48 | 10 | 3 | 0 | 0 | 48 | 51 |
| Cavan Monaghan TP | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Douro-Dummer TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 2 |
| **Peterborough CMA** | 66 | 60 | 10 | 3 | 0 | 0 | 76 | 63 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Premier trimestre 2013**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250,000 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 8 | 36,4 | 6 | 27,3 | 5 | 22,7 | 3 | 13,6 | 22 | 330 900 | 355 620 |
| T1 2012 | 4 | 12,1 | 18 | 54,5 | 5 | 15,2 | 6 | 18,2 | 0 | 0,0 | 33 | 293 990 | 305 836 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 8 | 36,4 | 6 | 27,3 | 5 | 22,7 | 3 | 13,6 | 22 | 330 900 | 355 620 |
| Cumul 2012 | 4 | 12,1 | 18 | 54,5 | 5 | 15,2 | 6 | 18,2 | 0 | 0,0 | 33 | 293 990 | 305 836 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| T1 2012 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 7 | 30,4 | 7 | 30,4 | 2 | 8,7 | 0 | 0,0 | 7 | 30,4 | 23 | 279 000 | 330 861 |
| T1 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 7 | 30,4 | 7 | 30,4 | 2 | 8,7 | 0 | 0,0 | 7 | 30,4 | 23 | 279 000 | 330 861 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2013 | 8 | 16,0 | 17 | 34,0 | 8 | 16,0 | 7 | 14,0 | 10 | 20,0 | 50 | 305 700 | 339 989 |
| T1 2012 | 6 | 13,3 | 23 | 51,1 | 6 | 13,3 | 7 | 15,6 | 3 | 6,7 | 45 | 293 900 | 323 102 |
| Cumul 2013 | 8 | 16,0 | 17 | 34,0 | 8 | 16,0 | 7 | 14,0 | 10 | 20,0 | 50 | 305 700 | 339 989 |
| Cumul 2012 | 6 | 13,3 | 23 | 51,1 | 6 | 13,3 | 7 | 15,6 | 3 | 6,7 | 45 | 293 900 | 323 102 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Premier trimestre 2013 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T1 2013 | T1 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 355 620 | 305 836 | 16,3 | 355 620 | 305 836 | 16,3 |
| Cavan Monaghan TP | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Douro-Dummer TP | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Otonabee-South Monaghan TP | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 330 861 | -- | s.o. | 330 861 | -- | s.o. |
| **Peterborough (RMR)** | 339 989 | 323 102 | 5,2 | 339 989 | 323 102 | 5,2 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 93 | 3,3 | 198 | 342 | 425 | 46,6 | 259 756 | 11,9 | 278 843 |
| | Février | 137 | 0,0 | 188 | 382 | 421 | 44,7 | 240 842 | 0,7 | 261 942 |
| | Mars | 211 | 6,6 | 220 | 565 | 412 | 53,4 | 235 404 | -4,8 | 253 666 |
| | Avril | 309 | 24,6 | 234 | 527 | 408 | 57,4 | 270 841 | 8,3 | 284 275 |
| | Mai | 302 | 3,8 | 221 | 573 | 406 | 54,4 | 270 891 | 5,7 | 262 962 |
| | Juin | 290 | 2,8 | 227 | 519 | 396 | 57,3 | 273 632 | -0,2 | 259 418 |
| | Juillet | 275 | 5,4 | 220 | 431 | 374 | 58,8 | 276 707 | 1,4 | 258 581 |
| | Août | 247 | 0,0 | 224 | 386 | 381 | 58,8 | 268 981 | 9,0 | 265 931 |
| | Septembre | 179 | -28,7 | 163 | 347 | 344 | 47,4 | 277 067 | 14,5 | 276 205 |
| | Octobre | 232 | 22,1 | 225 | 368 | 439 | 51,3 | 262 050 | 0,4 | 259 485 |
| | Novembre | 174 | -8,9 | 221 | 267 | 412 | 53,6 | 247 268 | -1,8 | 246 317 |
| | Décembre | 104 | -14,0 | 212 | 136 | 426 | 49,8 | 276 770 | 7,5 | 275 113 |
| 2013 | Janvier | 100 | 7,5 | 211 | 350 | 423 | 49,9 | 240 356 | -7,5 | 260 971 |
| | Février | 153 | 11,7 | 214 | 284 | 325 | 65,8 | 253 216 | 5,1 | 269 465 |
| | Mars | 195 | -7,6 | 215 | 514 | 400 | 53,8 | 267 161 | 13,5 | 268 358 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2012 | 441 | 3,8 | | 1 289 | | | 242 229 | 0,3 | |
| | T1 2013 | 448 | 1,6 | | 1 148 | | | 256 415 | 5,9 | |
| | Cumul 2012 | 441 | 3,8 | | 1 289 | | | 242 227 | 0,3 | |
| | Cumul 2013 | 448 | 1,6 | | 1 148 | | | 256 415 | 5,9 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Premier trimestre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, RMR de Peterborough | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,3 | 120,6 | 64,1 | 7,2 | 67,3 | 745 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 112,7 | 121,4 | 64,4 | 7,5 | 67,8 | 753 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 113,3 | 122,0 | 64,0 | 9,6 | 68,8 | 742 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 113,6 | 122,4 | 64,6 | 9,6 | 69,6 | 764 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 114,1 | 122,4 | 65,4 | 9,2 | 70,0 | 773 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,5 | 121,6 | 64,9 | 8,2 | 68,7 | 790 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,6 | 121,4 | 63,0 | 7,4 | 66,0 | 798 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,9 | 121,8 | 59,5 | 7,0 | 62,1 | 816 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,3 | 122,0 | 56,6 | 6,3 | 58,6 | 827 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,6 | 122,2 | 53,8 | 6,1 | 55,6 | 837 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,9 | 121,9 | 53,0 | 7,0 | 55,2 | 854 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,0 | 121,3 | 51,6 | 8,5 | 54,7 | 865 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,2 | 121,3 | 50,8 | 9,8 | 54,6 | 865 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,2 | 122,8 | 50,2 | 9,9 | 53,9 | 839 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | | 123,2 | 49,1 | 10,2 | 53,0 | 832 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

**Inscrivez-vous en ligne!**

www.schl.ca/cla

65577_2013_Q02

17-04-13